

**ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

Το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., έχοντας υπόψη τις διατάξεις του υπ' αριθ. 411/1998 Π.Δ. «μετατροπή του Ν.Π.Δ.Δ. Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της», όπως τροποποιήθηκε και εναρμονίσθηκε στο Ν.3429/05 (Φ.Ε.Κ. 314 Α') καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Καθορίζουμε τους όρους λειτουργίας της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.

**Άρθρο 1
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Λαχαναγορά και Κρεαταγορά), οι λοιποί βοηθητικοί χώροι καθώς και το οικόπεδο επί του οποίου ευρίσκονται, ανήκουν στην περιουσία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε, που ασκεί την κατά νόμο εποπτεία της μέσω των αρμοδίων οργάνων.

Η διοίκηση και διαχείρισή τους ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Καταστατικού της και του εγκριθέντος Κανονισμού του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 2
ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Ο κανονισμός αυτός έχει ισχύ εντός του χώρου της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε. και αφορά στη λειτουργία της Λαχαναγοράς, της Κρεαταγοράς και των βοηθητικών καταστημάτων της ΚΑΘ Α.Ε..

**Άρθρο 3
ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Κανένας δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τις εγκαταστάσεις ή τους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. χωρίς να είναι νόμιμος μισθωτής και για σκοπούς διάφορους εκείνων της μίσθωσης, ή δεν κατέχει την απαραίτητη από την ΚΑΘ Α.Ε. άδεια, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και τον παρόντα κανονισμό. Οιοσδήποτε εισέρχεται εντός των χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. υπόκειται στις διατάξεις λειτουργίας της.

**Άρθρο 4
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ Κ.Α.Θ. Α.Ε.**

Στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. διεξάγονται χονδρικώς αγοραπωλησίες, που αφορούν νωπά οπωροκηπευτικά προϊόντα, αγροτικά προϊόντα και είδη κρέατος και γενικά προϊόντα φυτικής και ζωικής προέλευσης και υποπροϊόντα ή και άλλες υποστηρικτικές δραστηριότητες σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία.

**Άρθρο 5
ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ**

Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων όλων των κατηγοριών γίνεται από τις προβλεπόμενες πύλες, είτε με χρήση προπληρωμένων τελών εισόδου και RFID, είτε

καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος κατά τις ώρες που ορίζονται με κανονιστικές αποφάσεις. Σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου, η είσοδος μπορεί να γίνει σε διαφορετικές ώρες ή / και από άλλες πύλες, καταβάλλοντας (για τα έμπορτα) το αντίστοιχο αντίτιμο που ορίζεται από το μικτό βάρος, όπως αυτό αναγράφεται στην άδεια κυκλοφορίας του οχήματος.

I. ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ

A. Καταστήματα

1. Τα καταστήματα λειτουργούν σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας τους, όπως αυτό καθορίζεται από τις αποφάσεις του Δ.Σ.
2. Οι έμποροι καταστημάτων που έχουν εφοδιαστεί με ειδικά αυτοκόλλητα σήματα (RFID) για τα οχήματα τους, εισέρχονται κενοί στη Λαχαναγορά όλες τις ημέρες και ώρες ατελώς, κατόπιν ελέγχου της εταιρείας φύλαξης.
3. Σε έκτακτες περιπτώσεις, θα επιτρέπεται η είσοδος εμπορτών πριν το προκαθορισμένο ωράριο, κατόπιν αδειάς.

B. Προμηθευτές

Οι προμηθευτές εισέρχονται στην Αγορά σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον ωράριο, καταβάλλοντας το προβλεπόμενο τέλος εισόδου.

Μετά την εκφόρτωση των προϊόντων οι προμηθευτές υποχρεούνται να εξέλθουν από τη Λαχαναγορά το συντομότερο.

Σε όλες τις υπόλοιπες ώρες απαγορεύεται η είσοδος εμπορτών οχημάτων στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης.

Γ. Αγοραστές

Οι αγοραστές (με κενά οχήματα) θα εισέρχονται σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας της Αγοράς, καταβάλλοντας το προβλεπόμενο τέλος εισόδου. Σε περίπτωση που προσέλθουν στην Αγορά πριν την έναρξη των αγοροπωλησιών, εισέρχονται στους προκαθορισμένους χώρους στάθμευσης καταβάλλοντας το αντίστοιχο τέλος εισόδου και αναμένουν μέχρι την έναρξη του ωραρίου συναλλαγών.

Σε περίπτωση που αγοραστής έχει προϊόντα προς παράδοση σε έμπορο της Αγοράς, μπορεί να εισέλθει από την οριζόμενη κάθε φορά πύλη εισόδου προμηθευτών καταβάλλοντας το αντίστοιχο τίμημα και μετά την εκφόρτωση οφείλει να μεταβεί στους χώρους αναμονής αγοραστών με ευθύνη του περιπόλου.

Δ. Φορτοεκφορτωτές

Οι φορτοεκφορτωτές του Σωματείου εισέρχονται στην Αγορά μόνον εφόσον είναι εφοδιασμένοι με ειδικές ταυτότητες από το Σωματείο Φορτοεκφορτωτών και αυτοκόλλητα σήματα από την Κ.Α.Θ. Α.Ε.

E. Τα κυλικεία ακολουθούν το ωράριο λειτουργίας των καταστημάτων.

Σημείωση: Σε περίπτωση άρνησης καταβολής του τέλους εισόδου, θα επιβάλλεται πρόστιμο, το οποίο ορίζεται στο Παράρτημα. Σε ενδεχόμενη επανάληψη, θα απαγορεύεται η είσοδος στην Αγορά.

II. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

A. Προσωπικό της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Οι υπάλληλοι της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορούν να εισέρχονται στην Αγορά ελεύθερα και πέραν του ωραρίου της εργασίας τους, όταν το απαιτούν οι ανάγκες της υπηρεσίας και

καταγράφονται από τους υπαλλήλους της εταιρείας φύλαξης, από την πύλη που ορίζεται κάθε φορά.

B. Συνεργάτες – Συναλλασσόμενοι της ΚΑΘ Α.Ε.

1. Οι συναλλασσόμενοι με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. (επισκέπτες και συνεργάτες) ακολουθούν το ωράριο λειτουργίας της υπηρεσίας, εκτός ειδικών περιπτώσεων που ορίζονται από την Διοίκηση.
2. Τα αυτοκίνητα τροφοδοσίας των κυλικείων εισέρχονται κατά το ωράριο λειτουργίας της αγοράς, από τις οριζόμενες κάθε φορά πύλες εισόδου και καταγράφονται.

Άρθρο 6

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΕΑΤΩΝ

1. Τα καταστήματα οπωροκηπευτικών και κρεάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. εκμισθώνονται σύμφωνα με τις εκάστοτε αποφάσεις που εκδίδονται από το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., καθώς και την υπ' αριθμ. Α2-565/2012 Κ.Υ.Α.
2. Η εκμίσθωση των καταστημάτων γίνεται με ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και του ενδιαφερόμενου, στο οποίο περιλαμβάνονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, απαγορευμένης απολύτως της ολικής ή μερικής υπεκμίσθωσης των χώρων των καταστημάτων, ή της με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρησης της χρήσης τους. Ο έλεγχος της πιστής τήρησης των διαλαμβανόμενων στο ιδιωτικό συμφωνητικό ανατίθεται στα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
3. Οι χώροι και οι εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε., με αποφάσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τίθενται στην διάθεση των πάσης φύσεως επιχειρήσεων χονδρικής εμπορίας οπωροκηπευτικών, κρεάτων και γενικότερα αγροτικών προϊόντων, νωπών ή μεταποιημένων, των Γεωργικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων και λοιπών δραστηριοτήτων των ομάδων παραγωγών, των πάσης φύσεως αγοραστών, λιανοπωλητών, συνεταιρισμών καταναλωτών, ιδρυμάτων και στρατιωτικών μονάδων, καθώς και των μεταφορέων, φορτοεκφορτωτών, αρμοδίων κρατικών υπηρεσιών, τραπεζών, βοηθητικών επιχειρήσεων και λοιπών προσώπων, τα οποία κατά την κρίση της Διοίκησης συνδέονται με τη λειτουργία της Αγοράς.
4. Ο μισθωτής καταστήματος οπωροκηπευτικών δικαιούται να χρησιμοποιεί λωρίδα πλάτους 1,20 μέτρων στη ράμπα πίσω από το μίσθιο και λωρίδα πλάτους 2,60 μέτρων στο μπροστινό μέρος του μισθίου για έκθεση των προς πώληση εμπορευμάτων του. Απαγορεύεται η τοποθέτηση τελάρων, σάκων και πάσης φύσης υλικών συσκευασίας στους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε., όπως αίθρια, παρτέρια, νησίδες κ.λ.π.
Μετά τη λήξη των συναλλαγών, απαγορεύεται η τοποθέτηση επί της αποβάθρας οποιωνδήποτε εμπορευμάτων ή ειδών συσκευασίας (τελάρια, παλέτες, σάκοι κ.λπ.) και αυτή πρέπει να τηρείται, με μέριμνα των μισθωτών, απαλλαγμένη απορριμμάτων και επιμελώς καθαρισμένη.
Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους όρους ορθής χρήσης και λειτουργίας που αφορούν στην ασφαλή διακίνηση των νωπών προϊόντων οπωροκηπευτικών και κρέατος, αλλά και να τηρεί την κείμενη νομοθεσία αναφορικά με την ασφάλεια εργαζομένων και συναλλασσομένων στις εγκαταστάσεις και κυρίως στους κοινόχρηστους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Στους παραβάτες εμπόρους-μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε., οι οποίοι διαπιστώνεται από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της εταιρείας ότι δεν τηρούν τα ανωτέρω, θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο όπως ορίζεται στο Παράρτημα.
5. Οι μισθωτές των καταστημάτων υποχρεούνται στην καλή χρήση και διατήρηση σε άριστη κατάσταση των μισθίων και των εγκαταστάσεών τους (ηλεκτρολογικών,

υδραυλικών, μηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.), της αποβάθρας, της ράμπας προσπέλασης και των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων, με ίδια έξοδα, ευθυνόμενοι για πλήρη αποκατάσταση ή και αποζημίωση για οποιαδήποτε αξίας φθορές ή ζημιές, επισκευές κ.λπ., που θα απαιτηθούν.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναγράψει στην μετόπη, πάνω από την είσοδο του καταστήματος και πουθενά αλλού, με μαύρα ή μελανά γράμματα, τον τύπο και τις διαστάσεις των οποίων θα εγκρίνει προηγουμένως ο εκμισθωτής, την επωνυμία της επιχείρησής του. Στους παραβάτες, οι οποίοι διαπιστώνεται από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της εταιρείας ότι δεν τηρούν τις ανωτέρω προδιαγραφές και τροποποιούν την όψη του κτιρίου που στεγάζεται ο χώρος μίσθωσης σε χώρο άλλο πέραν της μετόπης του καταστήματος που εκμισθώνουν, θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο όπως ορίζεται στο Παράρτημα.

Στους μισθωτές οι οποίοι δεν διατηρούν σε καλή κατάσταση την υλικοτεχνική υποδομή και ειδικότερα, εφόσον υφίσταται φθορά ή ζημιά στην ράμπα μπροστά από τα καταστήματα που μισθώνουν, επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται στο Παράρτημα του παρόντος.

Η διαπίστωση του εύρους των φθορών, καθώς και ο αναγκαίος τρόπος επισκευής και η αποκατάστασή τους, θα γίνεται μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε περιπτώσεις ανακατασκευών και ουσιωδών τροποποιήσεων στα μίσθια ακολουθούνται οι διατάξεις του άρθρου 15 της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α., όπως αυτή ισχύει κάθε φορά.

6. Όποιες βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις, προσθήκες και ανακατασκευές των μισθίων και των παρακείμενων χώρων πραγματοποιούνται με δαπάνες των μισθωτών, κατόπιν έγκρισης των σχεδίων και εργασιών από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε., παραμένουν προς όφελος των μισθίων και της Κ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία και διατηρεί το δικαίωμα επισκευών, βελτιώσεων και διαρρυθμίσεων των καταστημάτων και των εγκαταστάσεών τους, υποχρεωμένων των μισθωτών να μην παρεμποδίζουν τις επιγενόμενες παρεμβάσεις.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη της σύμβασης μίσθωσης, όλες οι βελτιώσεις, κατασκευάσματα, προσθήκες, επισκευές, διαμορφώσεις, διαρρυθμίσεις κ.λπ. των μισθίων παραμένουν προς όφελος των μισθίων αναποζημίωτες, είτε εξυπηρετούν το μίσθιο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας του μισθωτή, είτε έχουν μόνιμο, είτε προσωρινό χαρακτήρα.

7. Η επέμβαση των μισθωτών των καταστημάτων και των λοιπών μισθωμένων χώρων στις κοινόχρηστες ηλεκτρολογικές (μεγαφωνική εγκατάσταση, κοινόχρηστος φωτισμός) και υδραυλικές εγκαταστάσεις (υδροδοτικό δίκτυο) απαγορεύεται απολύτως.
8. Η επέμβαση των μισθωτών των καταστημάτων και των λοιπών μισθωμένων χώρων στις ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις εντός του καταστήματος, είναι δυνατή με ίδια δαπάνη του μισθωτή κατόπιν εγκρίσεως της ΚΑΘ και ισχύει και για αυτές τις βελτιώσεις η διάταξη της παρ. 6 του παρόντος άρθρου.
Απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η αυθαίρετη καθαίρεση του μεσότοιχου των μισθίων από τους μισθωτές των καταστημάτων, πλην εξαιρετικής και επείγουσας ανάγκης, όπου θα μπορούσε να εγκριθεί από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. η καθαίρεσή του. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει εγγύηση, όπως ορίζεται από το άρθρο 15§3 της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α., όπως ισχύει εκάστοτε. Απαγορεύεται επίσης η αυθαίρετη επέκταση των άκρων ραμπών.
9. Οι μισθωτές των καταστημάτων στα οποία έγινε αλλαγή χρήσης κοινοχρήστων χώρων πριν την κύρωση και εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, με μετατροπή τους σε ψυκτικούς θαλάμους αποθήκευσης και συντήρησης εμπορευμάτων, υποχρεούνται να προβούν στις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση των σχετικών αδειών λειτουργίας των ψυκτικών θαλάμων τους, ευθυνόμενοι αποκλειστικά και μόνο οι ίδιοι για τη λειτουργία και την ασφάλεια των συγκεκριμένων ψυκτικών θαλάμων. Ο εκμισθωτής Κ.Α.Θ. Α.Ε. ουδεμία ευθύνη

φέρει εάν οι μισθωτές των καταστημάτων δεν λάβουν τις σχετικές άδειες λειτουργίας των ψυκτικών θαλάμων, όπως επίσης και για τυχόν απαγόρευση από τις Αρμόδιες Αρχές της λειτουργίας των μισθίων ως καταστημάτων ασκήσεως εμπορίας. Η αποκλειστική ευθύνη των μισθωτών επεκτείνεται επίσης και έναντι των υποχρεώσεων που ορίζονται στις ισχύουσες Αγορανομικές και Υγειονομικές διατάξεις ως προς τις συνθήκες υγιεινής των ψυκτικών θαλάμων τους, την αποθήκευση των διαφόρων ειδών, τον τρόπο στοιβασίας τους και όλων των κανόνων διακίνησης και ελέγχων που ορίζονται για τα προϊόντα ψυγείων.

Σε κάθε περίπτωση η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν δύναται να νομιμοποιήσει ή να μονιμοποιήσει τις τυχόν πρόσθετες αυτές εγκαταστάσεις που προέκυψαν από την αλλαγή χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι των αρμοδίων υπηρεσιών χορήγησης των σχετικών αδειών και ελέγχων της λειτουργίας τους, δυνάμενη να τις αφαιρέσει με απόφαση του Δ.Σ., εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο από τις συνθήκες λειτουργίας των χώρων.

10. Οι μισθωτές των καταστημάτων υποχρεούνται να παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε μόνιμη βάση, διατηρώντας τους μισθωμένους χώρους ανοικτούς. Αν τα μίσθια παραμείνουν κλειστά ή δεν λειτουργούν πέραν του ενός μηνός, χωρίς έγγραφη άδεια της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (εκτός των περιπτώσεων ανωτέρας βίας ή των καθιερωμένων αργιών), η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση και να αποβάλει τη μισθώτρια επιχείρηση από τα μίσθια. Οι μισθωτές υποχρεούνται να λειτουργούν το μίσθιο, σύμφωνα με το άρθρο 16 της Α2-565/2012 Κ.Υ.Α., όπως ισχύει εκάστοτε.

Άρθρο 7

ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Οι ώρες λειτουργίας των καταστημάτων οπωροκηπευτικών και κρεάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ύστερα από πρόταση του Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. και της Ένωσης Εμπόρων Κρέατος και Ζώων Μακεδονίας, Θράκης και Θεσσαλίας.

Η απόφαση του Δ.Σ. θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της:

Α. Τις προτάσεις του Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. και της Ένωσης Εμπόρων Κρέατος και Ζώων Μακεδονίας, Θράκης και Θεσσαλίας.

Β. Τον ομαλό εφοδιασμό της Αγοράς σε εμπορεύματα από παραγωγούς και εν γένει προμηθευτές.

Γ. Τον ομαλό εφοδιασμό των αγοραστών (λιανοπωλητών), με απώτερο σκοπό την εξυπηρέτηση των τελικών καταναλωτών.

Δ. Την εξασφάλιση συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ των εμπόρων που δραστηριοποιούνται στους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Απαγορεύεται ρητά να διεξάγονται πωλήσεις εκτός των ωρών λειτουργίας των καταστημάτων.

Σε ειδικές περιπτώσεις που αφορούν τροφοδοσία ιδρυμάτων – Στρατού κ.λπ., μπορεί να δίνεται ειδική άδεια από την Κ.Α.Θ. Α.Ε., μετά από πρόταση του Σ.Ε.Κ.Λ.Θ., για τη διανομή των προϊόντων αυτών.

Τα οχήματα των φορέων που συναλλάσσονται με το Social Plate προμηθεύονται RFID και εισέρχονται ατελώς από την οριζόμενη κάθε φορά πύλη εισόδου.

Σε έκτακτες περιπτώσεις ή περιπτώσεις ανωτέρας βίας, το ωράριο θα προσαρμόζεται αναλόγως.

Απαγορεύεται η πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών στις εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. από άτομα ή επιχειρήσεις, που δεν έχουν μισθώσει νόμιμα χώρο ή κατάσταση. Οι διαπραγματεύσεις των πωλήσεων γίνονται αποκλειστικά στα μίσθια και όχι σε ελεύθερους χώρους εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και το προσωπικό της δεν αναμιγνύονται, αμέσως ή εμμέσως, στις αγοραπωλησίες των προϊόντων.

Η τήρηση του ωραρίου λειτουργίας θα εποπτεύεται από τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. σε συνεργασία με του Συνδέσμους Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς. Οι κυρώσεις που θα επιβάλλονται από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. σχετικά με την τήρηση του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων καθορίζονται στο Παράρτημα.

Άρθρο 8 **ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ – ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΑ**

1. Όλα ανεξαιρέτως τα οχήματα που εισέρχονται, κινούνται και σταθμεύουν στην Αγορά, με μέριμνα και ευθύνη των οδηγών τους, οφείλουν να ακολουθούν εντός της Αγοράς τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, να μην υπερβαίνουν το όριο ταχύτητας (20 χιλ/ώρα), να σταθμεύουν αποκλειστικά στους προβλεπόμενους κατά περίπτωση χώρους, καθώς και να συμμορφώνονται με τις πινακίδες οδικής σήμανσης που έχουν τοποθετηθεί. Σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω θα επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται στο Παράρτημα. Η παραμονή παντός μεταφορικού μέσου στο χώρο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. πέραν των καθοριζόμενων ωρών εργασίας και η εγκατάλειψή του, συνεπάγεται την καταβολή εκ μέρους του ιδιοκτήτη προστίμου, όπως ορίζεται στο παράρτημα (εξαιρούνται τα κενά εμπορικά οχήματα των μισθωτών, σε καθορισμένους χώρους). Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά (ενδεικτικώς κλοπή, πυρκαγιά, φθορές, διάρρηξη, καιρικά φαινόμενα κ.λπ.), από οποιοδήποτε κίνδυνο και γενικώς από οποιαδήποτε αιτία προκληθεί σε αυτοκίνητα ή ανθρώπους που κινούνται στους χώρους της.
2. Οι ιδιοκτήτες οχημάτων είναι υπεύθυνοι για κάθε φθορά, που θα προκληθεί στις εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. από υπαιτιότητά τους. Προς τούτο και επιφυλασσόμενης της έναντι της Κ.Α.Θ. Α.Ε., κατά τους όρους της σύμβασης, πλήρους ευθύνης του μισθωτού για κάθε ζημιά του μισθίου πέραν της εκ της συνήθους χρήσεως, οι μισθωτές των χώρων ή των καταστημάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. υποχρεούνται να αναφέρουν αμέσως στη Διοίκηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή στα αρμόδια όργανά της, κάθε φθορά στην προ του καταστήματός τους αποβάθρα, καθώς και τα στοιχεία αυτού που την προξένησε. Σε αντίθετη περίπτωση είναι υπεύθυνοι και υπόκεινται στην καταβολή της αξίας της προκληθείσας ζημίας ή φθοράς.
3. Η είσοδος όλων των έμπορων οχημάτων θα γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να διενεργείται απρόσκοπτα ο συστηματικός έλεγχός τους. Απαγορεύεται αυστηρά η είσοδος σε οχήματα που δεν έχουν σκοπό την αγοραπωλησία προϊόντων φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή τον ανεφοδιασμό των βοηθητικών καταστημάτων (χαρτικά, κυλικεία), δίχως πρότερη άδεια από την ΚΑΘ Α.Ε.. Επίσης, απαγορεύεται η συντήρηση και διατήρηση εντός του χώρου της Κ.Α.Θ. Α.Ε. κατοικίδιων ή άλλων ζώων από τους μισθωτές ή τους συναλλασσόμενους εντός της εταιρείας. Μη συμμόρφωση με τα ανωτέρω επιφέρει χρηματικό πρόστιμο, όπως ορίζεται στο Παράρτημα. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η είσοδος οπωροκηπευτικών προϊόντων με ανυψωτικά μηχανήματα (κλαρκ). Τα ανυψωτικά μηχανήματα των μεταφορικών εταιρειών τα οποία κυκλοφορούν εντός της Λαχαναγοράς υποχρεούνται να φέρουν πινακίδες κυκλοφορίας και ασφάλεια αστικής ευθύνης, να διαθέτουν τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία έγγραφα και να τηρούν τους κανόνες ασφαλείας κατά την κίνησή τους. Μη συμμόρφωση με τα ανωτέρω επιφέρει χρηματικό πρόστιμο όπως ορίζεται στο Παράρτημα.
4. Την ευθύνη τήρησης των κανόνων εισόδου, κίνησης και στάθμευσης παντός τροχοφόρου στην Αγορά έχουν αποκλειστικά οι φύλακες ασφαλείας και οι αρμόδιοι υπάλληλοι της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η είσοδος πεζών για εμπορική συναλλαγή.
6. Η στάθμευση επιτρέπεται μόνο στους ειδικά για το σκοπό αυτό διαμορφωμένους χώρους.

Για τα οχήματα που είναι ακινητοποιημένα επί μακρόν, θα ακολουθείται η νόμιμη διαδικασία για την απομάκρυνσή τους και τη μεταφορά τους σε ειδικούς χώρους, όπως προβλέπει η νομοθεσία.

7. Απαγορεύεται η μεταφόρτωση προϊόντων στους εντός της Αγοράς χώρους, σε οχήματα των οποίων οι οδηγοί ή οι εργαζόμενοι και επιχειρηματίες δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις-μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Στους παραβάτες θα επιβάλλεται πρόστιμο, σύμφωνα με το παράρτημα.
8. Απαγορεύεται η στάθμευση και διανυκτέρευση εντός της Αγοράς οχημάτων φορτηγών ή Ι.Χ. μετά τη λήξη του ωραρίου λειτουργίας της Αγοράς, πλην των οχημάτων μισθωτών. Μετά την 12^η νυχτερινή θα επιβάλλεται το εκάστοτε ισχύον τέλος διανυκτέρευσης και τα οχήματα θα οδηγούνται στους προκαθορισμένους από την ΚΑΘ Α.Ε. χώρους παραμονής.

Άρθρο 9 **ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ**

1. Αποτελεί υποχρέωση όσων συναλλάσσονται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. να υποστηρίζουν το αρμόδιο τμήμα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. στη συγκέντρωση στατιστικών στοιχείων για τον προσδιορισμό των διακινούμενων όγκων προϊόντων και την εκτίμηση της προσφοράς και ζήτησης. Μη συμμόρφωση με τα ανωτέρω επιφέρει χρηματικό πρόστιμο, όπως ορίζεται στο Παράρτημα.
2. Τα στατιστικά στοιχεία καθενός είναι απολύτως εμπιστευτικά και δεν κοινοποιούνται προς οποιονδήποτε και για κανένα λόγο. Τα συγκεντρωτικά στοιχεία είναι στη διάθεση κάθε ενδιαφερόμενου.
3. Όλες οι επιχειρήσεις οφείλουν να παραδίδουν στο αρμόδιο τμήμα της Κ.Α.Θ. Α.Ε., εφ' όσον τους ζητηθούν, τα τρέχοντα στατιστικά στοιχεία διακίνησης των προϊόντων τους.
4. Τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούνται να λαμβάνουν καθημερινά τις τιμές πώλησης των προϊόντων και οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να δίδουν κάθε ζητούμενη πληροφορία για τις τιμές, ποσότητες και προέλευση των διακινούμενων προϊόντων. Επίσης όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη Λαχαναγορά οφείλουν να αναρτούν στον ιστότοπο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. τις τιμές χονδρικής πώλησης των προϊόντων τους, προκειμένου να δίδεται η δυνατότητα ενημέρωσης του καταναλωτικού κοινού, τόσο μέσω του ιστοτόπου της Κ.Α.Θ. Α.Ε., όσο και μέσω των εγκατεστημένων ψηφιακών πινακίδων σε εξωτερικούς χώρους της Κεντρικής Αγοράς. Αποτυχία συμμόρφωσης με την ανωτέρω υποχρέωση επισύρει χρηματικό πρόστιμο, όπως ορίζεται στο Παράρτημα.
5. Βάσει των συλλεγόμενων στοιχείων και τιμών συντάσσεται το ημερήσιο δελτίο τιμών χονδρικής πώλησης φρούτων και λαχανικών, ενώ το αντίστοιχο δελτίο των κρεάτων συντάσσεται όταν διαπιστώνονται αλλαγές των τιμών. Τα Δελτία Τιμών Χονδρικής Πώλησης εκδίδονται και αναρτώνται στον ιστότοπο της ΚΑΘ ΑΕ προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 10 **ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.**

1. Οι μισθωτές καταστημάτων ή λοιπών χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., καθώς και οι παρέχοντες συμπληρωματικές υπηρεσίες που συνδέονται με τη λειτουργία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., οφείλουν να διατηρούν τα μίσθια και τους παραχωρηθέντες χώρους τους καθαρούς, σε υγιεινή κατάσταση και τάξη.
2. Τα απόβλητα που παράγονται στην ΚΑΘ ΑΕ ανήκουν στις εξής κατηγορίες:
Α. Υλικά που συγκεντρώνονται κατά τις συνήθεις διαδικασίες καθαρισμού και υλικά που δεν ανακυκλώνονται (λοιπά αστικά απόβλητα).
Β. Οργανικά απορρίμματα (φρούτα και λαχανικά) που προκύπτουν από τις δραστηριότητες των στεγασμένων επιχειρήσεων εμπορίας οπωρολαχανικών.

Γ. Ζωικά υποπροϊόντα παραγόμενα από τις δραστηριότητες των στεγασμένων επιχειρήσεων εμπορίας προϊόντων κρέατος.

Δ. Μέσα συσκευασίας, υλικά συσκευασίας ή περιτυλίγματα κ.α. (ανακυκλώσιμα υλικά).

3. Για την διαχείριση των ως άνω αποβλήτων (οργανικών, ζωικών, ανακυκλώσιμων και λοιπών αστικών απορριμμάτων) που παράγονται από την δραστηριότητά τους, αποκλειστικά υπεύθυνες είναι οι μισθώτριες επιχειρήσεις εντός των χώρων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
4. Οι επιχειρήσεις οφείλουν να απευθύνονται στον ανάδοχο διαχείρισης απορριμμάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ο οποίος καθημερινά παραλαμβάνει τα οργανικά και ανακυκλώσιμα απορρίμματα απευθείας από το κάθε κατάστημα.
Εναλλακτικά, μη εμπορεύσιμα αλλά αξιοποιήσιμα οπωρολαχανικά, μπορούν να παραδίδονται απευθείας στον κοινωφελή φορέα «Social Plate».
5. Λοιπά αστικά απορρίμματα, πλην οργανικών και ανακυκλώσιμων, απορρίπτονται αποκλειστικά στους κάδους απορριμμάτων που βρίσκονται εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη οποιασδήποτε μορφής ζωικών αποβλήτων στους κάδους από τους μισθωτές της Κρεαταγοράς, οι οποίοι οφείλουν να μεριμνούν για την απομάκρυνση των ζωικών υποπροϊόντων τους, σύμφωνα με τις οριζόμενες διαδικασίες παραλαβής τους από τους εκάστοτε συνεργαζόμενους με τους ίδιους εξωτερικούς συνεργάτες.
Σε περίπτωση που προκύπτουν ανακυκλώσιμα υλικά, απολύτως απαλλαγμένα από υπολείμματα κρεάτων, μπορούν να τα παραδίδουν στον ανάδοχο διαχείρισης απορριμμάτων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
7. Γενικά, απαγορεύεται η απόρριψη ή εναπόθεση πάσης μορφής αποβλήτων σε κοινόχρηστους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε, περιλαμβανομένων των αίθριων χώρων των πυρήνων. Επίσης απαγορεύεται η καύση οιασδήποτε αντικειμένων – απορριμμάτων.
8. Κάθε παράβαση των ανωτέρω επισύρει πρόστιμο, όπως ορίζεται στο Παράρτημα.
9. Απαγορεύεται η εναπόθεση κενών τετράρων, συσκευασιών, υλικών και λοιπών αντικειμένων στις ταράτσες των καταστημάτων, που θα είχε ως αποτέλεσμα την πρόκληση ζημιών στις μονώσεις, στις υδρορροές και στις λοιπές εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
10. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διατηρούν μισθωμένους χώρους ή «θέσεις» στην Αγορά ή παρέχουν συμπληρωματικές υπηρεσίες που συνδέονται με τη λειτουργία της Αγοράς, οφείλουν να διατηρούν τους παραχωρηθέντες σε αυτούς χώρους καθαρούς, σε υγιεινή κατάσταση και τάξη.
11. Ο κάθε χρήστης της Αγοράς είναι υποχρεωμένος να επιβλέπει την καθαριότητα των χώρων ή των εγκαταστάσεων που καταλαμβάνει και να εναποθέτει τα απορρίμματα που προκύπτουν συνεπεία των δραστηριοτήτων του, σύμφωνα με τις ως άνω διαδικασίες απόρριψής τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε μισθωτής, Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς, είναι υπεύθυνος να φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου εμπρός από την ράμπα του μισθίου του. Σε κάθε περίπτωση ρύπανσης του χώρου ευθύνης του από τρίτους, οφείλει να ενημερώνει αμέσως τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ειδάλλως θα καθίσταται ο ίδιος υπεύθυνος της ρύπανσης με τις αντίστοιχες συνέπειες.
12. Η ρύπανση της Αγοράς και των εγκαταστάσεών της με διάφορες αναγραφές και πινακίδες στα κτίσματα απαγορεύεται απολύτως και συνεπάγεται για τον υπαίτιο την υποχρέωση καταβολής της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος στην πρότερα κατάσταση.
13. Κατά τη διάρκεια των εργασιών καθαριότητας, οι μισθωτές οφείλουν να απομακρύνουν τα σταθμευμένα οχήματά τους εφόσον εμποδίζουν, σύμφωνα με τις υποδείξεις των οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
14. Η διαχείριση και αποκομιδή των πάσης φύσεως απορριμμάτων, η εν γένει καθαριότητα των δρόμων, των χώρων πρασίνου, των χώρων στάθμευσης και όλων των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων, καθώς και οποιαδήποτε άλλη

- εργασία καθαρισμού, αποτελούν συμβατικές υποχρεώσεις της συνεργαζόμενης με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. εταιρείας διαχείρισης απορριμμάτων.
15. Στους παραβάτες θα επιβάλλεται το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού πρόστιμο ρύπανσης των εγκαταστάσεων της Αγοράς.
 16. Σε περιπτώσεις σοβαρών κατ' εξακολούθηση ρυπάνσεων της Αγοράς, δύναται να επιβληθεί, με απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε., η αποβολή του ρυπαίνοντος από την Αγορά.
 17. Οι επιχειρήσεις – εταιρείες που διατηρούν μίσθιο στην Λαχαναγορά – Κρεαταγορά υποχρεούνται να τηρούν σύστημα ιχνηλασιμότητας σε φυσική (βιβλίο) ή ηλεκτρονική μορφή, για τα προϊόντα που διακινούν. Σε περίπτωση που σε ελέγχους από τα αρμόδια όργανα της ΚΑΘ ΑΕ διαπιστωθεί η μη τήρηση συστήματος ιχνηλασιμότητας, θα επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το Παράρτημα.

Άρθρο 11 **ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑ**

1. Σε περίπτωση που τεθεί σε λειτουργία ο υπάρχων κλίβανος των εγκαταστάσεων της Κρεαταγοράς, θα επαναπροσδιορισθεί η διαδικασία απομάκρυνσης των ζωικών αποβλήτων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
2. Οι μισθωτές υποχρεούνται να δέχονται ανεμπόδιστα και χωρίς αντιρρήσεις, επισκέψεις του αρμόδιου υπαλλήλου της Κ.Α.Θ. Α.Ε. στους επαγγελματικούς χώρους τους, προς εκτέλεση των καθηκόντων που του ανατέθηκαν από την Υπηρεσία. Επίσης υποχρεούνται να δίδουν στοιχεία τιμής, ποσότητας και προέλευσης για κάθε διακινούμενο προϊόν από την επιχείρησή τους.
3. Οι μισθωτές θα πρέπει επίσης να μεριμνούν για τη διατήρηση της καθαριότητας και στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου της Κρεαταγοράς.
4. Απαγορεύεται η εναπόθεση, έστω και προσωρινή, οποιουδήποτε αντικειμένου (μηχανάκια, ποδήλατα, υλικά, χαρτοκιβώτια κ.α.) σε κοινόχρηστους χώρους εντός του κτιρίου Κρεαταγοράς.
5. Στους παραβάτες θα επιβάλλεται το προβλεπόμενο από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού πρόστιμο ρύπανσης του χώρου των εγκαταστάσεων της Αγοράς.
6. Σύμφωνα με τον όρο 10 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης των καταστημάτων της Κρεαταγοράς: «Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να προβεί στη διακοπή ρευματοδότησης του καταστήματος, εφόσον παρέλθει ένας (1) μήνας από την κοινοποίηση της δαπάνης ρευματοδότησης και του αντίστοιχου παραστατικού, χωρίς ο μισθωτής να καταβάλει το ποσό της ανωτέρω δαπάνης». Σε περίπτωση που οι μισθωτές της Κρεαταγοράς δεν προβούν στην καταβολή της αντίστοιχης δαπάνης μετά το πέρας του μηνός από την κοινοποίηση, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα προβαίνει στη διακοπή της ρευματοδότησης αφού προηγηθεί νέα έγγραφη ενημέρωσή τους. Η διακοπή δεν μπορεί να γίνει πριν από την παρέλευση 10 ολόκληρων εργάσιμων ημερών αφότου ο μισθωτής έλαβε γνώση της σχετικής ειδοποίησης. Στην περίπτωση αυτή θα γίνεται από την αρμόδια υπηρεσία της Κ.Α.Θ. Α.Ε., παρουσία των μισθωτών, καταγραφή των περιεχομένων των ψυγείων και της κατάστασης στην οποία βρίσκονται αυτά, η οποία θα προσυπογράφεται και από τους μισθωτές των καταστημάτων, οι οποίοι υποχρεούνται να μεριμνήσουν για τη σωστή διατήρησή τους, χωρίς η ΚΑΘ να έχει καμία ευθύνη. Σε περίπτωση που ο μισθωτής παρά την έγγραφη ειδοποίηση δεν είναι παρών, η διακοπή θα γίνεται εν απουσία του, χωρίς η Κ.Α.Θ. Α.Ε. να φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εμπορεύματα, καθόσον δεν θα είναι δυνατή η καταγραφή και μεταφορά τους, από υπαιτιότητα του μισθωτή.

Άρθρο 12 **ΒΙΝΤΕΟΕΠΙΤΗΡΗΣΗ**

Κατά την εγκατάσταση καμερών στους χώρους εντός και εκτός των καταστημάτων της Κεντρικής Αγοράς, από τις επιχειρήσεις θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν τα εξής:

- Από τον Μάιο του 2018 τέθηκε σε εφαρμογή ο Ευρωπαϊκός Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (GDPR), ο οποίος απαιτεί από τους υπεύθυνους επεξεργασίας (επιχειρήσεις ή φορείς) να αυτοελέγχονται και να είναι σε θέση να αποδεικνύουν τεκμηριωμένα σε κάθε έλεγχο ότι είναι σύννομοι. Στην χώρα μας επίσης ισχύει και ο νόμος Ν. 4624/2019 για την Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.
- Η Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων έχει εκδώσει την οδηγία 1/2011, με την οποία ρυθμίζει λεπτομερώς τις περιπτώσεις που είναι επιτρεπτή ή μη η λειτουργία τέτοιων συστημάτων.
- Το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο έχει επίσης εκδώσει τις Κατευθυντήριες Γραμμές 3/19 σχετικά με το ζήτημα.

Η παρακολούθηση μέσω συστημάτων βιντεοεπιτήρησης (με καταγραφή ή με απλή παρακολούθηση σε ζωντανό χρόνο) αποτελεί, κατά τον νόμο, επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, οπότε ισχύει όλη η σχετική νομοθεσία για την προστασία προσωπικών δεδομένων.

Οι επιχειρήσεις οφείλουν να συμμορφώνονται με τον νόμο και να εφαρμόζουν τις ανωτέρω οδηγίες για την εγκατάσταση συστημάτων. Η Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. δύναται να συμβουλευτεί τους μισθωτές για την ορθή και σύννομη λειτουργία των συστημάτων βιντεοεπιτήρησης, ενώ παράλληλα διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των εν λόγω συστημάτων που έχουν εγκατασταθεί στους χώρους της από τους μισθωτές της.

Άρθρο 13 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Το Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος της Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορούν με αποφάσεις τους να ρυθμίζουν κάθε θέμα που έχει σχέση με την εύρυθμη λειτουργία της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό.
2. Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό θα ρυθμίζεται με αποφάσεις του Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
Επίσης το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δύναται να τροποποιεί ή συμπληρώνει εν μέρει τους όρους του παρόντος κανονισμού με αποφάσεις του.
3. Για παραβάσεις στάθμευσης και εισόδου οχημάτων, για διεξαγωγή πωλήσεων χωρίς συγκεκριμένη μίσθωση ή άδεια από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, για κατάληψη κοινόχρηστων χώρων ή κενών καταστημάτων, για ρύπανση του χώρου της Αγοράς ή ηχορύπανση, για παραβίαση του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων, για καταστροφή των στηθαίων των πυλών εισόδου ή οποιαδήποτε άλλη υλική ζημιά στις εισόδους, πύλες και εν γένει εγκαταστάσεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία θα οφείλεται σε δόλο του ζημιώσαντος και γενικά του κανονισμού λειτουργίας της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα, το ύψος των οποίων ορίζεται στο Παράρτημα, αφού πρώτα βεβαιωθούν από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα. Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
Για κάθε ζημιά που θα προκαλείται στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. από τις ανωτέρω αιτίες, εκτός από το πρόστιμο, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται να αναζητήσει επιπλέον και κάθε άλλη αποζημίωσή της (θετική ή αποθετική ζημιά) την οποία ενδεχομένως θα έχει υποστεί. Εκτός των ανωτέρω η Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να επιβάλει πρόστιμα και για παραβάσεις ρύπανσης μισθίων ή/και κοινοχρήστων χώρων, οι οποίες βεβαιώνονται από τα αρμόδια προς τούτο όργανά της και οι οποίες επηρεάζουν την υγιεινή και ασφάλεια των προϊόντων εντός της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Τα πρόστιμα αυτά επιβάλλονται ανεξαρτήτως και επιπλέον της ενδεχόμενης επιβολής προστίμων από κρατικές υπηρεσίες που

- διενεργούν υγειονομικούς ή/και ποιοτικούς ελέγχους σχετικά με την τήρηση όρων και συνθηκών υγιεινής και ποιότητας.
4. Τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση της Διεύθυνσης της Κ.Α.Θ. Α.Ε., αφού πρώτα βεβαιωθούν από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα, καταργούμενης κάθε άλλης διαφορετικής διαδικασίας, η οποία ενδεχομένως περιγράφεται στον παρόντα κανονισμό.
- Σε περίπτωση επιβολής προστίμου, ο παραβάτης έχει δικαίωμα εντός προθεσμίας 5 (πέντε) πλήρων εργάσιμων ημερών από την επίδοση του ενημερωτικού σημειώματος ή την βεβαίωση της παράβασης να εκθέσει, είτε προφορικώς με αυτοπρόσωπη εμφάνιση, είτε γραπτώς με ένσταση, ενδεχόμενες αντιρρήσεις του κατά της πράξης βεβαίωσης του προστίμου (δικαίωμα προηγούμενης ακρόασης) προς τον Διευθυντή της ΚΑΘ Α.Ε., ο οποίος θα αποφασίσει σχετικά. Μετά την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας το πρόστιμο βεβαιώνεται και αποτελεί έσοδο της Κ.Α.Θ. Α.Ε..
5. Για όλες τις παραβάσεις για τις οποίες έχουν επιβληθεί τα προβλεπόμενα πρόστιμα που ορίζονται στον παρόντα εγκεκριμένο Κανονισμό (και εμφανίζονται στο συνημμένο Παράρτημα αυτού), εφόσον έχει παρέλθει η νόμιμη προθεσμία ενστάσεων ή η νόμιμη περίοδος καταβολής αυτών (σε περίπτωση μη κατάθεσης ενστάσεως ή μη έγκρισης αυτής από το αρμόδιο οριζόμενο όργανο της Κ.Α.Θ. Α.Ε.) και δεν έχει καταβληθεί το οφειλόμενο ποσό του προστίμου, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. μπορεί να προβεί σε απαγόρευση εισόδου του οχήματος του οφειλέτη του προστίμου στις εγκαταστάσεις της έως την καταβολή αυτού. Η διάταξη αυτή αφορά σε συναλλασσόμενους – διερχόμενους και όχι σε μισθωτές της ΚΑΘ Α.Ε.

Με την έγκριση του παρόντος Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε., καθώς και του συνημμένου Παραρτήματος αυτού, παύει να ισχύει ο Ειδικός Κανονισμός Λειτουργίας που αποφασίστηκε με την από 17 Απριλίου 2005 απόφαση, καθώς επίσης και όλες οι τροποποιητικές αποφάσεις του Δ.Σ. και οι προβλεπόμενες από αυτές παραβάσεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ	ΔΙΑΤΑΞΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ
Παράνομη στάθμευση	150 € για φορτηγά - 100 € για Ι.Χ.	Άρθρο 34α §18 εδαφ. δ' του Ν. 1845/1989 (Φ.Ε.Κ. 102 Α') με την οποία τροποποιήθηκαν οι διατάξεις του Ν. 1279/82
Παραβίαση ορίου ταχύτητας	150 € για φορτηγά - 100 € για Ι.Χ.	Άρθρο 8 §1 του παρόντος κανονισμού
Παράνομη είσοδος οχημάτων	150 €	Άρθρο 34α § 18 εδαφ. δ' του Ν. 1845/1989 (Φ.Ε.Κ. 102 Α') με την οποία τροποποιήθηκαν οι διατάξεις του Ν. 1279/83, Άρθρο 13 §3 του παρόντος κανονισμού
Παράνομη διεξαγωγή πωλήσεων χωρίς μίσθιο ή άδεια	150 €	Άρθρο 34α §18 εδαφ. δ' του Ν. 1845/1989 (Φ.Ε.Κ. 102 Α') με την οποία τροποποιήθηκαν οι διατάξεις του Ν. 1279/84, Άρθρο 13 §3 του παρόντος κανονισμού
Παράνομη κατάληψη καταστημάτων	150 €	Άρθρο 13 §3 του παρόντος κανονισμού
Ρύπανση εγκαταστάσεων	300 €	Άρθρο 10 §8 του παρόντος κανονισμού
Παραβίαση ωραρίου συναλλαγών	300 € Πέραν των 3 απόφαση Δ.Σ. για περαιτέρω κυρώσεις ή έξωση	Άρθρο 14 §7 του Ν. 3557/2007 (Φ.Ε.Κ. 100 Α'), όπως αυτό συμπληρώνει τον Ν. 1845/1989, Άρθρο 13, §3 του παρόντος κανονισμού
Μεταφορτώσεις	400 €	Άρθρο 8 §7 του παρόντος κανονισμού
Άρνηση καταβολής τέλους εισόδου	50 €	Άρθρο 5 του παρόντος κανονισμού
Πρόκληση ζημιών-φθορών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις	200 €	Άρθρο 13 §3 και άρθρο 6 §5 του παρόντος κανονισμού
Συντήρηση-διατήρηση κατοικίδιων ζώων	50 €	Άρθρο 8 §3 του παρόντος κανονισμού
Παράνομη κατάληψη κοινόχρηστων χώρων	150 €	Άρθρο 13 §3 του παρόντος κανονισμού
Παράνομη αναγραφή μετόπης καταστημάτων	150 €	Άρθρο 6 §5 του παρόντος κανονισμού
Μη ψηφιακή ανάρτηση τιμών	150 €	Άρθρο 9 §4 του παρόντος κανονισμού
Μη τήρηση βιβλίου ιχνηλασιμότητας	150 €	Άρθρο 10 §17 του παρόντος κανονισμού
Μη προσκόμιση στατιστικών στοιχείων	150 €	Άρθρο 9 §1 του παρόντος κανονισμού
Κατάληψη ελεύθερης λωρίδας κοινόχρηστων διαδρόμων	150 €	Άρθρο 6 §4 του παρόντος κανονισμού
Παραβίαση όρων χρήσης περονοφόρων	150 €	Άρθρο 8 §3 του παρόντος κανονισμού